

REGLEMENT van TOEZICHT

TUIN- en RECREATIEVERENIGING

STADSPARK

Groningen, 26 september 1997

INRICHTING EN ONDERHOUD

Artikel 1.

- lid 1 Zoals reeds aangegeven in art.4 (HHR) lid 2, moeten tuinen en opstallen en dergelijke worden aangewend voor ontspanning van het lid en zijn gezinsleden.
- lid 2 De leden dienen een en ander goed te onderhouden en te gebruiken overeenkomstig de bestemming.
De leden zijn verplicht op hun tuin werkzaamheden toe te staan die het bestuur voor de instandhouding en of verbetering van het complex dan wel de aan de aangrenzende tuinen noodzakelijk acht.
- lid 3 Indien het gehuurde grenst aan een der sloten, dan is men gehouden de sloot schoon en onkruidvrij te houden. De aangrenzende paden aan het gehuurde dienen ook schoon en onkruid vrij te worden gehouden.
- lid 4 Het gehuurde mag worden voorzien van een afscheiding mits door middel van een goedgekeurde tekening toestemming van het bestuur is gekregen. De houten afscheiding mag maximaal 1.80 centimeter hoog zijn.
- lid 5 Oude schuttingen langs de paden moeten bij vernieuwing worden vervangen door bossages. De afrastering aan de paden dient uit bossages te bestaan c.q. (sier)hekwerk in een andere vorm dan een schutting.
- lid 6 Nieuw te bouwen opstallen dienen minimaal 1 meter van de aangelegen tuinen (afscheidings) te staan.
- lid 7 Elke tuin dient een vanaf het pad, duidelijk zichtbaar tuinnummer te hebben.
- lid 8 Bij overlast van hoge bomen kan door de commissie bouwzaken en onderhoud complex gevorderd worden, dat deze tot een redelijke hoogte teruggebracht worden, resp. worden verwijderd.
- lid 9 Elk lid is verplicht om de aan het begin van de waterleiding (zodra deze zijn haar tuin in komt) een "afsluiter" te hebben, zodanig in een put geplaatst, dat de leden van de RIWACOM. er te allen tijde bij kunnen.
- lid 10 Aan het einde van het seizoen dient een lid de afsluiter dicht te draaien en deze gesloten te houden tot na de openstelling van de waterleiding en hiervoor toestemming is gegeven (generaal of individueel) door RiWaCom.

VERBODSBEPALINGEN OP HET GEHELE COMPLEX.

Artikel 2.

Het is verboden:

- lid 1 Sloten, tuinen en paden op welke wijze dan ook te verontreinigen.
- lid 2 Prikeldraad voor een afscheiding, met uitzondering van de omheining van het complex, te gebruiken.
- lid 3 Honden en katten vrij rond te laten lopen buiten eigen tuin, zij dienen bij uitlaten degelijk aangelijnd te zijn.
- lid 4 Uitwerpselen van katten en honden op het terrein achter te laten. Men dient bij het uitlaten materiaal voor het verwijderen/begraven van uitwerpselen mee te nemen.
- lid 5 In de paden te graven.
- lid 6 Radio's cassetterecorders, tv's, aggregaten en soortgelijke apparatuur zo luid te laten spelen of draaien, dat de naaste burens of enig ander lid er last van ondervinden.
- lid 7 Motormaaiers, die hinderlijk zijn voor de naaste omgeving, na 22.00 uur te gebruiken.
- lid 8 Wegen en paden te versperren en rijwielen, brommers, aanhangers en andere vervoermiddelen na het invallen van de avond op het pad achter te laten.
- lid 9 Afvalproducten in de tuin te begraven met uitzondering van tuinafval.
- lid 10 Al hetgeen zich op het complex aan de zorg en het toezicht van de vereniging is toevertrouwd te verontreinigen, beschadigen of te vernielen. Aangebrachte schade zal op kosten van het lid worden hersteld.
- lid 11 Enige tak van nijverheid, handel of bedrijf uit te oefenen, behoudens toestemming van het bestuur.
- lid 12 Geschriften of drukwerken zonder schriftelijke vergunning van het bestuur op het publicatiebord aan te plakken met uitzondering van "huisje te koop".
- lid 13 Afvalstoffen, in welke vorm dan ook, op het terrein van de vereniging te dumpen.
- lid 14 Elektra, telefoon, waterleiding etc. aan te leggen zonder toestemming van het bestuur.
- lid 15 In de periode van juli t/m augustus op zon- en feestdagen te bouwen of verbouwen.
- lid 16 De tuin van een ander lid onbevoegd te betreden. Bestuursleden en commissieleden moeten, in verband met het uitvoeren van hun functie, hiervoor mondeling of schriftelijke toestemming vragen met uitzondering bij calamiteiten.
- lid 17 Afval te verbranden.
- lid 18 Het slootalud op enigerlei wijze te beschadigen.
- lid 19 Vee, klein vee, bijen, duiven en kippen te houden. Het houden van tropische vogels is toegestaan mits deze vogels geen overlast veroorzaken. Een volière is toegestaan mits de afmetingen niet groter zijn dan 2(h) x 2(b) x 2(d) meter.
- lid 20 Zodanige handelingen te verrichten of te laten verrichten, die naar het oordeel van het bestuur, het genot van anderen beperken dan wel ontnemen.
- lid 21 Bomen te kappen zonder toestemming van de bouw- en onderhoudscommissie.

- lid 22 Andere stoffen en/of materialen dan daarvoor bestemd afvalwater op de riolering te lozen.
- lid 23 Hemel- of slootwater op het riool te lozen.
- lid 24 Derden (leden of niet leden) in de gelegenheid te stellen water, andere stoffen en/of materialen op de riolering van de vereniging te lozen.
- lid 25 Het complex op een andere wijze dan door de geopende toegangshekken te betreden of te verlaten.
- lid 26 Bij nieuw te plaatsen hekken en vervanging van oude hekken, welke gebruikt worden voor de toegang tot de tuin, alsmede bij nieuw te plaatsen ramen in de wanden van de opstallen, welke direct aan het pad grenzen, dienen naar binnen open te slaan.
- lid 27 Stroom aan derden (leden of niet leden) door te leveren voor continue gebruik.

ALGEMENE ZAKEN

Artikel 3.

- lid 1 Zolang er een wachtlijst is voor een parkeerplaats, wordt er per opstal/tuin slechts 1 parkeerplaats verhuurd.
Bij verkoop van een opstal aan een andere tuinhuurder gaat de plaats niet over naar de nieuwe huurder.
- lid 2 De toegangshekken tot het complex zijn in de periode van 1 april tot en met 31 oktober de gehele dag geopend. In de periode van 1 november tot en met 31 maart zijn de hekken geopend van zonsopgang tot zonsondergang m.u.v. het hek bij de kassen.
- lid 3 De leden zijn aansprakelijk voor al hetgeen door hun op het complex verblijvende gezinsleden, familieleden of gasten in strijd met de voorschriften wordt verricht.
- lid 4 Het bestuur is bevoegd, indien de goede orde, redelijkheid of veiligheid dit vereist een of meer personen te (doen) verwijderen van het complex.
Eventuele schade kan op het lid genoemd in art. 4 lid 1 van de statuten verhaald worden.
- lid 5 De leden zijn verplicht het huisafval in goed afgesloten daarvoor bestemde grijze plastic zakken te deponeren op de door het bestuur vastgestelde plaatsen, data en tijden.
Grovuil of ander afval, anders dan huisafval, dienen op eigen kosten van de leden te worden verwijderd.
- lid 6 Leden moeten er uitdrukkelijk voor zorgen, dat de grond van het complex niet verontreinigd wordt met chemische produkten, olie en benzine/petroleum, verfstoffen en alle hier niet genoemde zaken, die een schadelijke invloed hebben op de bodemgesteldheid van het complex of het milieu.
- lid 7 Geschillen tussen leden en het bestuur, indien een der partijen of beide daartoe de wens te kennen geven wordt beslist door de algemene ledenvergadering, die hierover een uitspraak doet welke bindend is voor beide partijen.
- lid 8 Gemotoriseerd verkeer dat het complex / parkeerterrein verlaat heeft voorrang op gemotoriseerd verkeer dat het complex op wil rijden.
Gemotoriseerd verkeer dient stapvoets te rijden.

COMMISSIES

Artikel 4.

- lid 1 Artikel 23 HHR regelt de instelling van de respectievelijk commissies.
- lid 2 Artikel 24 HHR verwijst naar de afzonderlijke taken van die commissies.
- lid 3 De verkiezing van de leden van een commissie wordt geregeld in art. 25 HHR.

COMMISSIE BOUWZAKEN EN ONDERHOUD COMPLEX

Artikel 5.

- lid 1 De commissie bouwzaken en onderhoud complex bestaat minimaal uit twee en maximaal vijf leden.
- lid 2 De commissie is een advies orgaan van het bestuur en zij kan dus geen beslissingen nemen.
Omgekeerd zal het bestuur geen besluiten nemen ten aanzien van onderhoud- en bouwzaken alvorens deze commissie te hebben gehoord.
- lid 3 Controle in verband met onderhoud aan tuin en bebouwing en het (ver)bouwen is een taak van ieder lid van deze commissie.
- lid 4 De controle op de schriftelijk verstrekte bouwvergunning strekt zich uit over het bouwen en de uiterlijke verzorging.
- lid 5 Een controlebezoek dient bij voorkeur met twee leden te gebeuren. Bij een controlebezoek wordt een rapport van de staat van de bebouwing en tuin opgemaakt. Bij het opnieuw verhuren van tuinen c.q. verkoop van de bebouwing, stuurt de bouwcommissie een rapport naar de kennismakingscommissie.
- lid 6 Als er gebouwd wordt zonder een schriftelijke vergunning van de bouwcommissie, dan is men gerechtigd de bouw stop te zetten totdat er nader overleg heeft plaatsgevonden met het bestuur.
- lid 7 Voor het bouwen, verbouwen of wijzigen van opstallen, kassen en dergelijke is een schriftelijke vergunning van het bestuur vereist.
- lid 8 De bouw- of verbouwaanvraag dient schriftelijk worden aangevraagd via het bestuur onder overlegging van een tekening in drievoud.
De tekening dient een duidelijk beeld te geven van de indeling, het uiterlijk aanzien, voor-, achter- en zijgevel + plattegrond en de plaats op de tuin van de te bouwen opstallen. Een en ander met duidelijk gegevens omtrent hoogte- en oppervlaktematen alsmede te gebruiken materialen. Voor de maximale oppervlakte van een te bouwen of te verbouwen opstal stelt het bestuur richtlijnen vast.
- lid 9 Een bouwvergunning zal worden geweigerd als de aanvraag niet voldoet aan de redelijke eisen of als de aanvraag in strijd is met bepalingen welke van overheidswege, met betrekking tot de bouw, verbouwing of de plaats van de opstal(len), zijn gesteld.
- lid 10 Blijft een lid ook na herhaaldelijk verzoek van de commissie om zijn tuin een onderhoudsbeurt te geven nalatig, dan is het bestuur gerechtigd het noodzakelijke werk aan derden op te dragen op kosten van het betreffende lid.
- lid 11 De commissie houdt verder toezicht op de verbodsbepalingen, welke betrekking hebben op het onderhoud van het complex.
- lid 12 De commissie kan gevraagd en ongevraagd adviezen geven aan het bestuur.

COMMISSIE SPORT, SPEL EN RECREATIE

ARTIKEL 6.

Deze commissie is verantwoordelijk voor het organiseren van sport, spel en recreatie.

KENNISMAKINGSCOMMISSIE

ARTIKEL 7.

- lid 1 De kennismakingscommissie bestaat bij voorkeur uit 3 leden.
- lid 2 De kennismakingscommissie is een adviesorgaan van het bestuur en zij kan dus geen beslissingen nemen. Omgekeerd zal het bestuur geen beslissing nemen tot toelating van een lid alvorens deze commissie te hebben gehoord.
- lid 3
 - a. De kennismakingscommissie ontvangt informatie van de commissie bouwzaken en onderhoud complex over de staat van onderhoud betreffende tuin en opstal.
 - b. De kennismakingscommissie ontvangt informatie over de staat van onderhoud van de waterleiding van de RiWaCom.
- lid 4 De kennismakingscommissie beoordeelt of de aspirant huurder:
 - a. achter de doelstelling staat van de vereniging en een geschikte kandidaat voor de vereniging is.
 - b. niet bij een andere tuin- of recreatievereniging uit het lidmaatschap is ontzet.
 - c. afspraken heeft gemaakt met de huurder c.q. eigenaar van de opstal over nog noodzakelijk onderhoud aan de tuin c.q. opstal.
 - d. informeert aspirant lid over de gang van zaken binnen de vereniging.
 - e. geeft een advies aan het bestuur.

RIOLERING EN WATERLEIDING COMMISSIE (RiWaCom)

Artikel 8.

- lid 1 De RiWaCom bestaat minimaal uit 2 leden.
- lid 2 De Commissie werkt zoveel mogelijk zelfstandig en is verantwoordelijk voor:
 - a. onderhoud riolering
 - b. onderhoud pompen van de riolering
 - c. onderhoud waterleiding
 - d. aan- en afsluiten van het water in opdracht en in overleg met het bestuur.
- lid 3 Bij calamiteiten dient de commissie het bestuur te informeren, voordat daadwerkelijk tot handelingen wordt overgegaan. dit heeft met name betrekking op het kosten aspect.

GESCHILLENCOMMISSIE

ARTIKEL 9.

- lid 1 De geschillencommissie bestaat uit minimaal 3 leden.
- lid 2 De geschillencommissie is een adviesorgaan van het bestuur en kan dus geen beslissing nemen.
Leden die geschorst zijn kunnen tegen de schorsing c.q. weigering in beroep gaan bij de geschillencommissie. Geeft de geschillencommissie het advies om een schorsing of weigering tot toetreding ongedaan te maken dan kan het bestuur hieraan gevolg geven. Blijft het bestuur van mening dat een lid ontzet moet worden uit het lidmaatschap dan zal zij dit voordragen ter besluitvorming op de algemene vergadering.
- lid 3 De geschillencommissie heeft één stem in het bestuur.

ELEKTRACOMMISSIE

Artikel 10.

- lid 1 De elektracommissie wordt gekozen door de elektradeelnemers voor onbepaalde duur. Vervanging vindt plaats nadat een commissielid aangeeft te willen stoppen c.q. zijn lidmaatschap bij de vereniging heeft opgezegd en indien de elektradeelnemers op de jaarlijkse vergadering een ander commissielid willen benoemen.
Eén van de commissieleden dient tevens lid te zijn van het bestuur.
- lid 2 De elektracommissie bewaakt de gemaakte afspraken op de elektradeelnemersvergadering en voert deze afspraken uit.
De gemaakte afspraken zijn:
- a. Benoeming 2 meteropnemers op de elektradeelnemersvergadering.
 - b. Benoeming penningmeester op de elektradeelnemersvergadering.
 - c. Benoeming kascommissie elektra.
 - d. Afrekening elektraverbruik, welke plaatsvindt in januari/februari van elk jaar. Na ontvangst van de nota dient het hierop vermelde bedrag binnen 30 dagen te worden betaald. Wordt de nota niet op tijd betaald dan wordt de stroom afgesloten totdat het verschuldigde bedrag bij de penningmeester elektra binnen is. Voor het nieuwe seizoen wordt het elektra verbruik vooruit betaald.
 - e. Indien vastgesteld wordt dat er met de hoofdzekering is geknoeid en de zekering in de zwerfkast na aanleiding hiervan doorslaat, volgt een afsluiting van elektra gedurende de maanden juli en augustus + een boete van F.100.-- voor heraansluiting.
 - f. Doorverkoop of continue weggeven van elektra aan derden is verboden. Wordt dit geconstateerd dan wordt de elektradeelnemer voor 1 jaar afgesloten. Bij herhaling wordt de deelnemer definitief afgesloten.
 - g. Aansluiting op de zwerfkasten dient te geschieden door installateur Coolman of iemand die door de elektracommissie wordt aangewezen.
 - h. Kleine verschillen tussen de centrale meter (Edon) en de totaalstand van alle meters van de deelnemers worden betaald uit het reservefonds. Grote verschillen worden uitgezocht. Indien niet te achterhalen is waardoor een groot verschil ontstaan is, dan wordt het verschil gelijkelijk door alle deelnemers betaald.

- i. Nieuwe deelnemers moeten een per jaar vast te stellen bedrag betalen. Een gedeelte van dit bedrag wordt verrekend met de kilowatt uurprijs van de reeds deelnemende elektragebruikers. De kosten van het graafwerk, herstellen van o.a. paden en aanschaf van de verdere benodigdheden zijn voor rekening van de nieuwe deelnemer. Nieuwe deelnemers kunnen alleen deelnemen na toestemming van het bestuur.
- j. Resterende gelden worden toegevoegd aan het reservefonds.
- k. Jaarlijks in de maand februari vindt er een vergadering plaats voor de elektradeelnemers.

PENNINGMEESTER ELEKTRA

Artikel 11.

- lid 1 De penningmeester elektra maakt deel uit van de elektracommissie en is belast met:
- a. Het innen van de elektra gelden van nieuwe deelnemers.
 - b. Het innen van elektra gelden na de jaarlijkse afrekening.
 - c. Het beheren van de elektra gelden en het voeren van de hieraan verbonden administratie.
 - d. Het uitbrengen van een verslag op de jaarlijkse algemene elektradeelnemersvergadering over het gevoerde financiële beleid van het afgelopen jaar.
 - e. Het opstellen van een begroting voor het nieuwe elektra-jaar.
- lid 2 De penningmeester elektra legt verantwoording over het financiële beheer af aan de elektradeelnemers.

KASCOMMISSIE ELEKTRA

Artikel 12.

De verkiezing van de kascommissieleden voor de elektradeelnemers geschiedt door de algemene elektradeelnemersvergadering.

SANCTIEMAATREGELEN

Artikel 13.

- lid 1 Bij overtreding van enige verbods- of gebodsbepaling en/of niet nakoming van enige verplichtingen aan de leden opgelegd in de statuten, het huishoudelijk reglement en het reglement van toezicht kan het bepaalde in artikel 6 lid 3 van de statuten op de betrokken leden worden toegepast, onverminderd de maatregelen die het bestuur ingevolge enig artikel van het HHR tegen hen kan nemen.
- lid 2 Voor zover in enig artikel in dit reglement geen met name genoemde sancties ten opzichte van overtredingen van verbods- / gebodsbepalingen en/of het niet nakomen van verplichtingen zijn gesteld, is het bestuur bevoegd tot het instellen van een eis tot schadevergoeding.