

ALGEMENE LEDEN VERGADERING NOTULEN WOENSDAG 29 MAART 2023 - 20u

Aanwezige bestuursleden:

- Adelheid Vos (AV)
- Caren van Houten (CvH)
- Maarten Klep (MK)
- Jenne Kolen (JK)
- Jan de Wit (JdW / notulist)
- floris meijer (fm / notulist)

Er zijn 39 stemgerechtigden, 3 schriftelijke afmeldingen.

01 OPENING

Adelheid Vos opent om 20u10 de vergadering en heet iedereen welkom.

Voor de telcommissie hebben zich gemeld:

- Annemiek Grool
- Inge Hollander
- Anna Kloos-Boer

02 MEDEDELINGEN VANUIT HET BESTUUR

AV vervolgt met uitleg bij de agenda; bij het agendapunt Kennismakingscommissie staat dat Bert Dekker zich verkiesbaar stelt voor de commissie, dit is te voorbarig gebleken en hij is dus niet verkiesbaar.

Voordat AV verder gaat, de vraag of er nog leden zijn met een punt voor de rondvraag. Er zijn drie leden met een inbreng (tijdens de rondvraag lichten zij het punt toe):

- Kitty Blum
- Inge Hollander
- Remco den Ouden

AV doet (nogmaals) een vrijwilligersoproep en legt de werkzaamheden uit van de diverse taken van het (dagelijks) bestuur. Presenteert de termijn van de huidige bestuursleden, in 2025 stoppen wellicht vier van de huidige bestuursleden en roept een ieder op, mede voor de continuïteit in het bestuur. Er is in ieder geval behoefte aan:

- Penningmeester
 - o De administratie en boekhouding wordt op dit moment gedaan door Jan Kramer
- Tweede secretaris

De nieuwe commissie Klussen is de komende klusdagen aan het voorbereiden, maar heeft aangegeven de containerdiensten niet meer te coördineren. Hier zijn vrijwilligers voor nodig.

Lezingen & Workshops werden door Noël Swennenhuis georganiseerd, maar Noël is ziek en we zoeken hier vervanging voor.

AV deelt de jaarkalender met belangrijke data:

De klusdagen zijn bekend

- 20 mei
- 08 juli
- 16 september

En wellicht een extra klusdag in het najaar ten behoeve van het Voedselbos.

Linda Nijlunsing heeft een betoog met oproep geschreven in het decemberblaadje, op zondag 16 april is er een open inloopmiddag om te brainstormen over de toekomst van ons park.

Het verenigingsgebouw gaat weer open vanaf 28 april aanstaande.

De sloten van de hekken gaan op 08 mei weer los.

03 GOEDKEURING VAN DE NOTULEN

Er zijn geen vragen of opmerkingen en de notulen worden goedgekeurd.

04 JAARVERSLAG 2022

AV legt uit dat het jaarverslag van het bestuur is ingekort en de verslagen van de diverse commissies zijn bij de stukken gevoegd.

Toelichting bij het verslag van het bestuur en dan met name van de Adviesgroep Stadspark:

- parkeren, hier is veel om te doen en zal ook zo blijven
- locatieprofiel van het stadspark, met name geluidsdagen, vier extra dagen

Vanuit de zaal:

- Remco den Ouden, er komt toch een openlucht bioscoop, AV: inderdaad, er is een vergunningsaanvraagtraject gestart. Met name is het geluid / geluidsoverlast een heikel punt. De adviesgroep wil een uitspraak over geluidsnormen, zodat dit niet iedere keer hieraan getoetst hoeft te worden
- Lyni Venema: heeft ook veel overlast gehad van het suikerunie terrein
- Janna Roorda: is het een idee om een dB-meter aan te schaven als vereniging? CvH, of ieder lid afzonderlijk, niet iedereen heeft evenveel last, afhankelijk van de plaats op het park

AV rondt af dat de verslagen van de verschillende commissies heel informatief zijn.

Verder zijn er geen vragen of opmerkingen.

05 FINANCIËEL VERSLAG 2022

AV doet verslag als plaatsvervangend penningmeester:

Afgelopen jaar is er niets uitgegeven aan het onderhoud van de paden, daardoor is er ruim €22.000 toegevoegd aan de algemene reserves. Dit is niet wenselijk, immers wat er aan inkomsten binnenkomt, moet ook worden uitgegeven. Daarnaast wordt in de begroting een post opgenomen voor aanvulling van de reserves.

Verder zijn er geen vragen of opmerkingen vanuit de zaal.

Verslag van de kascommissie:

- Verklaring van de commissie is toegevoegd aan de vergaderstukken

Frank Steendam (voorzitter van de commissie) licht kort toe: de boeken zijn gecontroleerd en met name grote bedragen gecontroleerd en alles klopte.

AV vraagt de leden om decharge te verlenen en iedereen stemt hiermee in.

Nagekomen bericht:

Bij nadere beschouwing bleken de bedragen gemeld als toegevoegd aan de reserve op het *financieel verslag 2022* en het *financieel overzicht 2022* te verschillen, respectievelijk 25.545,56 en 23.194. Het verschil is uitgezocht en gecorrigeerd. Het verschil was ontstaan doordat enkele facturen voor 2022 die we pas in 2023 hebben ontvangen nog niet verwerkt waren en er was een electrafactuur per abuis op trv geboekt.

Het gewijzigde document *financieel overzicht 2022* is te vinden op de website bij de stukken voor 29 maart.

06 JAARPLAN 2023

AV licht het punt van het onderhoud van de algemene paden toe en legt uit dat het bestuur een proef wil starten om de zijkanalen van de paden te laten inzaaien met bloemen en dit ook door een externe partij te laten onderhouden.

Vanuit de zaal:

- Janna Grool: wat gaat dit kosten?
- AV: zijn nog niet bekend, wij willen eerst een proef uitzetten
- Tineke Tichelaar: de hekken zijn ook vaak armoedig
- Lyni Venema: die paar meter kunnen de leden toch zelf wel doen
- Yvon Wierda: een aantal jaren terug zijn er ook bloemen gezaaid op bepaalde stukken
- Kitty Blum is het eens om het onderhoud bij één bedrijf te laten, zo ontstaat ook eenheid
- Frank Bots: dat er kosten mee gemoeid zijn is evident, maar het blijft de taak van de leden, is het een idee om de leden die niet onderhouden te sanctioneren?
- Arnout Dieleman: als het door de leden niet gedaan wordt, is het een grote taak om dat bij het bestuur neer te leggen
- Bots: de verantwoording ligt bij de huurder om zijn plicht na te komen
- Inge Hollander: ik hield de rand netjes, maar sinds er Koersmix ligt is het onderhoud moeilijker
- Caren van Houten: er is een discussie wat netjes is
- Frank Bots: indertijd met Jan Kramer een ronde gemaakt over het park, Jan zei van lantaarnpaal tot lantaarnpaal en die lijn is de norm

- Yvon Wierda: dit is een discussie die meer dan 20 jaar geleden ook al is gevoerd
- CvH: als het niet gedaan wordt (onderhoud van de paden door leden, fm) dan wordt een bedrijf ingehuurd om het te doen
- Frank Bots: geen probleem met de kosten, maar de leden zijn als eerste verantwoordelijk
- Eeke Heemstra: per jaar een aantal dagen om het laantje te doen zoals vaak in de nul-serie is gedaan is toch een oplossing, laat ieder laantje zijn eigen pad onderhouden
- AV: in de corona periode is er een uitvraag gedaan, over onderhoud van de paden; ieder lid zelf, samen per laantje of uitbesteden
- Kitty Blum: bijvoorbeeld langs het fietspad, de groenstrook is door Rudmer ingezaaid, maar dan moet er niet gemaaid worden
- Frank Bots: wordt er ook wat gedaan aan het onderhoud van de paden zelf
- MvD: er komt een proef om te zien of het anders kan
- JdW: haakt in, heeft een ronde gemaakt over het park met Saar Visser en Rudmer Zwerver en het punt is besproken om de randen in te zaaien en ook in combinatie met het maaiplan. Het maaiplan zal worden aangepast, er komt een afbakening, dit is voor het park en dit is voor de leden
- Frank Bots: zijn de heggen ook onderdeel van het plan
- JdW: nee alleen alles op grondniveau

AV vervolgt met het Waterputten project, legt nogmaals nut en noodzaak uit. Volgende week is er een ronde met het bedrijf wat ook de putten heeft geplaatst bij Bruilwering. De ronde is samen de RiWaCom. De coördinatie ligt ook bij die commissie.

Uit de zaal:

- Bas Oosterwijk: de put graven moet je nog wel zelf doen ?
- AV: ja
- Lyni Venema: voor het leidingwerk is wel een gat nodig van 1,5m x 1,5m is bijna te klein
- Erik Taal (RiWaCom): een meter bij een meter is voldoende, wellicht soms een uitzondering
- Erik Taal: voelt zich niet geschokt als een extern bedrijf het project verder oppakt. De RiWaCom eiste van leden om een gat te graven en dat blijft nog steeds een vereiste
- AV: het moet afgemaakt worden, het liefst dit jaar, het is een wettelijke verplichting
- Marian Sinnige: wij hebben een oude put; hoe gaat het in zijn werk, weet men dat wij nog geen nieuwe put hebben
- Frank Steendam (RiWaCom): wij weten wie al een nieuwe put hebben en wie niet
- Paul Winkel: wat doen we met leden die geen gat (willen) graven
- JdW: wellicht afsluiten van het water, als pressiemiddel
- Maarten Klep: zou blij zijn met expertise over het graven van een gat, met name met betrekking tot het grondwater
- Kitty Blum: het is gek dat er leden zijn die hier lang zitten en niet eens een gat willen graven
- Yvon Wierda: kan het niet per laantje
- Frank Bots: wordt bij de overdracht het niet verplicht om een waterput te hebben, geen put geen overdracht
- Henk Loning: heb in het verleden meegeholpen, is het niet wat om van te voren kenbaar te maken om gaten te graven, dan kunnen wij (leden) op een eigen moment een gat graven. Misschien publiceren op de website
- AV: dat is een goed idee
- Anja Sinnige: op de informatieborden zou wenselijker zijn

Waterbeheer

Er wordt door de gemeente en waterschap volop meegedacht over het waterprobleem. Op dit moment kijken we naar mogelijkheden om het water in het noorden van het park eerder af te voeren, zodat het niet meer allemaal naar het zuiden stroomt.

Tijdens de winter draaien de rioolpompen overuren, wellicht dat het komt doordat het hemelwater wordt geloosd op de riolering. In de zomer willen wij dit gaan onderzoeken.

Uit de zaal:

- Frank Steendam: wellicht dat er rioleringsbuizen geknakt zijn en er zo grondwater in de riolering komt
- Bas Oosterwijk: het is veelal grondwater wat in de putten zit
- Inge Hollander: er zijn nog steeds tuinen, waar het hemelwater op de riolering geloosd wordt

07 FINANCIËLE BEGROTING 2023

Toelichting door AV: alles wat binnenkomt, willen wij ook uitgeven, zodat onder de streep nul staat. We gaan ervan uit dat we de plannen met deze inkomsten kunnen betalen.

Ook wordt nog kort toegelicht dat wij een vrijwilligersbijdrage willen gaan onderzoeken.

Er zijn verder geen vragen of opmerkingen van de aanwezigen

Stemming over jaarplan en begroting:

- Unaniem goedgekeurd

Zowel het jaarplan als de begroting zijn aangenomen.

08 KASCOMMISSIE

CvH neemt het woord en stelt dat er twee leden zijn die afscheid nemen:

- Anna Kloos-Boer
- Mariska Fokkens

Alleen Anna is aanwezig en wordt bedankt voor haar diensten en krijgt een plant cadeau.

(Mariska Fokkens is niet aanwezig, maar ook zij zal een plant ontvangen op een later moment)

Nogmaals wordt er een oproep gedaan door CvH. Uit de zaal meldt Anja Sinnige zich. Daarmee zijn er twee aspirant commissieleden:

- Inge Hollander
- Anja Sinnige

Inge Hollander stelt zich voor: al 15 jaar een tuin op het park, heeft al twee keer eerder in de commissie gezeten en vindt het leuk om het de penningmeester lastig te maken en kritische vragen te stellen.

Anja Sinnige stelt zich voor: heeft sinds 7 jaar een tuin, tien jaar geleden lid geweest van een kascommissie van een VvE en het lijkt haar leuk.

Uitslag stemming:

- Inge Hollander
 - o Voor 39
 - o Tegen: -
 - o Onthoudingen: -
- Anja Sinnige
 - o Voor 39
 - o Tegen: -
 - o Onthoudingen: -

Inge Hollander en Anja Sinnige zijn verkozen tot lid van de kascommissie

09 MUTATIES BESTUUR

Maarten Klep heeft zich niet herverkiesbaar gesteld. CvH bedankt Maarten voor zijn werkzaamheden binnen het bestuur en overhandigt hem ook een plant.

Maarten dankt voor de plant en licht zijn afscheid toe: het waterbeheer (wat hij binnen het bestuur deed) wil hij voortzetten en bedankt voor het vertrouwen wat hij heeft gekregen van de leden.

CvH gaat verder met het punt: verkiezing van een nieuw bestuurslid, ook hier weer een oproep om bestuurslid te worden; het is leuk en ook fijn om bestuurlijke ervaring op te doen; bijwonen van een bestuursvergadering is ook een mogelijkheid; meer roulatie zou wenselijk zijn.

Maurits van Dijk stelt zich voor aan de zaal: Maurits heeft vier jaar een tuin; is docent aan Miverva; bestuurswerk is veel werk, maar ook gezellig. En vraagt dank voor wie het doet en in het verleden heeft gedaan.

Uitslag stemming:

- Voor 37
- Tegen: -
- Onthoudingen: 1

Maurits van Dijk is verkozen tot bestuurslid

Om 21u34 is er een pauze van ongeveer een kwartier

CvH heropent om 21u50

10 KENNISMAKINGSCOMMISSIE

Dit punt vervalt, maar wederom een oproep voor nieuwe leden.

Uit de zaal:

- Nel Graafsma: dat lijkt mij wel wat

Nel Graafsma stelt zich voor: heeft ongeveer anderhalf jaar een tuin, heeft in het verleden in de reglementen werkgroep gezeten; is ook docent.

Uitslag stemming:

- Voor 35

- Tegen: -
- Onthoudingen: -

11 COMMISSIE KLUSSEN

CvH geeft het woord aan Paul Winkel.

Paul Winkel stelt zich voor:

- mede doordat de voormalige leden aankondigden ermee te stoppen, heeft hij zich aangemeld voor de commissie
- de opzet de klusdagen blijft zoveel mogelijk hetzelfde
- de administratie wordt verder gedigitaliseerd
- het opgeven voor de klusdagen is gedigitaliseerd en verzoekt om dit ook zo veel mogelijk te doen
- ook het aanmelden van een klus wordt gedigitaliseerd
- Paul stelt de overige leden voor van de commissie voor:
 - o Henk Loning: vliegende keep
 - o Frank Bots
 - Toevoeging van Frank Bots: sluiting voor het opgeven voor een klusdag is drie weken voor de daadwerkelijke klusdag
 - Zodoende is er voldoende tijd om de klussen goed voor te bereiden
 - o Renate Stelwagen (niet aanwezig): voor de digitale administratie
 - o Yvon Wierda: het geheime wapen
 - o Namens het bestuur haken Maurits van Dijk en Floris Meijer bij de commissie aan.

12 STATUTEN

CvH presenteert de verandering in de statuten; een aantal regels hoorden eigenlijk in de statuten waaronder de WBTR; de 30km regel voor de mede-ingeschrevene en verder nog wat kleine wijzigingen, zoals nummering.

Vanuit de zaal:

- Nel Graafsma: wat te doen met een huidig mede-ingeschrevene die buiten de 30 kilometer woont
- CvH: dit is niet toegestaan met de nieuwe statuten
- Frank Bots: kunnen de statuten nog gewijzigd worden
- CvH: het liefst niet, er zijn dan extra stappen noodzakelijk

CvH vervolgt met de uitleg van de verdere procedure (nu er geen quorum is), er volgt een nieuwe ALV in april.

Uitslag stemming:

- Voor: unaniem
- Tegen: -
- Onthoudingen: -

De statuten zijn in deze ronde aangenomen.

14 RONDVRAAG

AV neemt het woord weer. Er waren drie leden met een vraag voor de rondvraag. Yvon Wierda geeft aan ook een vraag te hebben.

Kitty Blum krijgt als eerste het woord en doet een oproep voor een open-tuinendag op bijvoorbeeld 18 of 19 augustus aanstaande.

De Piccardthof heeft dan ook een open-tuinendag.

Het doel om het park te openen voor geïnteresseerden. Kitty wil als eerste vragen of er animo voor is.

Uit de zaal:

- Gera Meijer: wat is het doel? nieuwe leden werven
- Kitty Blum: tweeledig: voor nieuwe leden maar ook voor bestaande

Voorstel om een kaart te maken waarop de tuinen die mee doen te markeren met een stip.

Remco den Ouden vervolgt en hij toont zijn bezorgdheid over de prijzen van tuinhuisen die worden aangeboden en noemt het tuinhuis wat op dit moment wordt aangeboden als voorbeeld met een vraagprijs van €89.500.

Vanuit de zaal:

- Yvon Wierda: onderstreept het punt van Remco
- Janna Roorda: vraagt of hier wat in de statuten staat
- AV in de statuten staat hier nu niets over
- Yvon Wierda: het was een vereniging waar leden zonder een tuin, een tuin konden hebben
- Remco den Ouden: de tuinvereniging is geen verdienmodel, de gemeente zal het ook niet accepteren. Een tuinhuis van €200k en huizen die voor €90k te koop staan
- Dorien Wondaal- Meijer: het inzichtelijk maken, hoe gaat het op andere parken in het land; de marktwerking is er ingeslopen; maar hoe kunnen wij ons hier tegen wapenen
- Remco den Ouden: als de toekomst van het park een vakantiepark is, dat is een doembeeld; alleen nog bereikbaar voor mensen met geld
- Henk Loning: wat zijn de mogelijkheden om dit in kaart te brengen
- Lyni Venema: in De Tuinliefhebber heeft een artikel gestaan over dit onderwerp

CvH rondt het punt eerst af en vraagt leden om mee te denken over dit onderwerp.

Yvon Wierda krijgt het woord en geeft aan dat zij asbest op de tuin heeft. En wil weten hoe zij dit moet oppakken. In het verleden is er een brief verstuurd door het bestuur over dit onderwerp.

AV geeft aan dit te onderzoeken en komt hier later op terug.

Tot slot krijgt Inge Hollander het woord en geeft aan veel last te hebben van de rook van houtkachels, wordt hier misselijk van en geeft aan ademhalingsproblemen te krijgen. Het plezier op de tuin is hierdoor minder. De uitsluit van kachels, het ultra fijnstof, is net zo schadelijk als roken.

En pleit voor een filter op de kachelpijp alsook een hoge pijp, wellicht een tijdspanne dat het verboden is om kachels te branden.

In 't Groene Blaadje zal zij een artikel plaatsen.

Vanuit de zaal:

- Remco den Ouden: rekening houden met andere leden, met ongunstige weersomstandigheden niet stoken

Inge besluit: wellicht zijn er meer leden die overlast hebben van houtkachels.

15 SLUITING

AV sluit de vergadering, maar niet voor gevraagd te hebben of er leden zijn die zin in een feest hebben.

Volgend jaar bestaat onze vereniging vijftig jaar en roept leden op, die iets willen organiseren.

Om 22u30 sluit AV de vergadering